

Styrelsen för Brf Högbacka i Rönninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, föreningens tjugosjätte verksamhetsår.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-24 och påföljande styrelsekonstituering fått följande sammansättning:

Pablo Bruschi	Ordförande
Erik Fredriksson	Ledamot
Kristina Puzey	Ledamot
Göran Abrahamsson	Suppleant
Joakim Wall	Suppleant

Johan Borin, Mattias Forss och Gustaf Molander har avgått som ledamöter vid årsstämman.

### **Verksamheten**

Föreningens säte är Rönninge, Salems kommun.

Föreningens ändamål är att i föreningens fastighet upplåta lägenheter till nyttjande utan begränsningar i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar fastigheten Högbacka 1 i Salems kommun. Fastigheten består av 42 markbostäder i par-, gränd- och kedjehus med tillhörande carportar. Den totala boytan är 4 129 kvm.

If Skadeförsäkring AB är försäkringsgivare varvid försäkringen omfattar förutom fullvärde för föreningens byggnader också fastighetsförvaltning. Styrelsen har ansvarsförsäkring i If Skadeförsäkring AB.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 79 766 000 (79 766 000) kr varav markvärdet motsvarar 34 016 000 (34 016 000) kr och byggnadsvärdet 45 750 000 (45 750 000) kr.

Föreningens revisorer är det registrerade revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Per Andersson som huvudansvarig revisor.

Ekonomisk förvaltare är Jan-Erik Månsson på Jannik Konsult.

Styrelsen har under året haft 10 (7) protokollförda sammanträden.

Inom föreningen finns en städ- och en miljögrupp.

Under 2019 utfördes målning av föreningens samtliga byggnader. Inklusivt utbyte av skadat virke uppgick kostnaden för målningen till 3 800 296 kr.

Under 2021 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 339 382 kr, varav den största posten avsåg rengöring och rensning av ventilation och avlopp i samtliga föreningens hus, kostnaden uppgick till 157 750 kr.

Under 2022 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 388 661 kr, varav den enskilt största posten avsåg rengöring av samtliga tak inom föreningen, 269 000 kr.

Under 2021 utfördes radonmätning i samtliga hus och mätningen visade att radonhalterna i de flesta hus understeg Boverkets gränsvärde. För de hus som där mätningen visade radonhalter som översteg Boverkets gränsvärde har åtgärder vidtagits för att minska radonhalterna, bl a har radonfläktar installerats under 2022.

Under 2022 har nya energideklarationer upprättats, de senaste upprättades 2012. Kostnaden uppgick till 29 000 kr.

Föreningens lån är placerade på följande villkor:

Långgivare	Ränta	Kommentar	Skuld 2022	Skuld 2021
Swedbank	Rörlig	Amorteringsfritt		7 600 000
Handelsbanken	Rörlig			7 956 995
Handelsbanken	Rörlig			5 870 375
SBAB	Rörlig		7 916 085	
SBAB	Rörlig		5 650 375	
SBAB	3,25%	Bundet till juli 2025	7 330 000	
<b>Summa lån</b>			<b>20 896 460</b>	<b>21 427 370</b>

Under året har samtliga lån flyttats till SBAB.

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

#### Väsentliga händelser under året

I december hölls en extra föreningsstämma där det beslutades att installera elbilsaddare i samtliga carportar inom föreningen. Installationen genomfördes i början av 2023.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar var vid årets början 65 stycken. Antalet medlemmar vid årets slut var 66 stycken. Under året har överlåtit 2 (2) lägenheter.

#### **Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 946 540	2 946 540	2 946 540	2 946 540	2 834 160
Resultat efter finansiella poster	400 723	594 446	685 691	-2 978 284	816 238
Soliditet %	46	45	44	42	46
Årsavgift kr/kvm	714	714	714	714	686
Fastighetslån kr/kvm	5 061	5 189	5 316	5 442	5 457

#### **Förändringar i eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 005 000	220 000	123 870	4 040 899	594 446
Disposition en stämmobeslut			61 935	532 511	-594 446
Årets resultat					400 723
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>13 005 000</b>	<b>220 000</b>	<b>185 805</b>	<b>4 573 410</b>	<b>400 723</b>

### Resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande, uttryckt i kronor 4 974 133 kr varav 400 723 kr är årets resultat.

Balanserat resultat	4 573 410
Årets resultat	<u>400 723</u>
<b>Summa resultatdisposition</b>	<b>4 974 133</b>

### Styrelsen föreslår stämman följande behandling av 2022 års resultat

Överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	61 935
Balanserat utgående resultat	<u>4 912 198</u>
	<b>4 974 133</b>

Ytterligare upplysningar finns vad beträffar föreningens resultat och ställning i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning. 2021 års siffror är fastställda av föreningsstämman

## RESULTATRÄKNING

	Not	20220101 -20221231	20210101 -20211231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		2 946 540	2 946 540
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 946 540</b>	<b>2 946 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 541 304	-1 455 797
Personalkostnader	1	-139 176	-112 254
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 606	-494 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 212 086</b>	<b>-2 062 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 454</b>	<b>884 289</b>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14	0
Räntekostnader		-333 745	-289 843
Summa finansiella poster		<b>-333 731</b>	<b>-289 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 723</b>	<b>594 446</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>400 723</b>	<b>594 446</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	2	29 391 600	29 833 300
Mark		8 000 000	8 000 000
Fiberinstallation	3	100 625	153 125
Byggnadsinventarier	4	336 654	0
		<b>37 828 879</b>	<b>37 986 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	5	55 598	40 098
Övriga kortfristiga fordringar		67	13 965
		<b>55 665</b>	<b>54 063</b>
Kassa och bank			
Handkassa		1 746	7 142
Bank		1 821 132	1 922 433
		<b>1 822 878</b>	<b>1 929 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 878 543</b>	<b>1 983 638</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>39 707 422</b>	<b>39 970 063</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		13 005 000	13 005 000
Upplåtelseavgift		220 000	220 000
Föreningens fond för fastighetsunderhåll		185 805	123 870
		<b>13 410 805</b>	<b>13 348 870</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 573 410	4 040 899
Årets resultat		400 723	594 446
		<b>4 974 133</b>	<b>4 635 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 384 938</b>	<b>17 984 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Lån Swedbank		0	7 600 000
Lån SBAB		7 060 000	0
		<b>7 060 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskuld		33 472	157 750
Skuld fastighetsavgift		31 840	0
Kortfristig del långfristig skuld	9	13 836 460	13 827 370
Förutbetalda avgifter		248 248	238 102
Upplupna kostnader	6	112 464	125 680
Övriga kortfristiga skulder	7	0	36 946
		<b>14 262 484</b>	<b>14 385 848</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>39 707 422</b>	<b>39 970 063</b>

Ställda säkerheter och eventalförbindelser se not 8.

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar av anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntad nyttjandeperiod, för byggnaden 90 år, för fiberinstallation 10 år, för förbättringsarbeten byggnad 59 år samt byggnadsinventarier 10 år.

### Skulder

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

## NOTER

Not 1	Medelantalet anställda och arvoden	2022	2021
	Medelantalet anställda	0	0
	Styrelsearvoden avser arvoden beslutade av föreningsstämman 2021 resp. 2022		
	Övriga arvoden uppgår till 0 (0) kr.		
Not 2	Byggnader och mark	2022	2021
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
	Byggnader	39 606 600	39 606 600
	Årets investeringar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>39 606 600</b>	<b>39 606 600</b>
	<b>Ingående avskrivning byggnader</b>	-9 858 000	-9 418 000
	Årets avskrivning	-440 000	-440 000
	<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 298 000</b>	<b>-9 858 000</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>29 308 600</b>	<b>29 748 600</b>
	<b>Förbättring byggnad</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	100 000	100 000
	Årets investering	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Ingående avskrivning förbättring byggnad</b>	-15 300	-13 600
	Årets avskrivning	-1 700	-1 700
	<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-17 000</b>	<b>-15 300</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>83 000</b>	<b>84 700</b>
	<b>Totalt redovisat värde i balansräkningen</b>	<b>29 391 600</b>	<b>29 833 300</b>

<b>Not 3</b>	<b>Fiberinstallation</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	525 000	525 000
	Årets anskaffning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
	<b>Ingående avskrivning</b>	-371 875	-319 375
	Årets avskrivning	-52 500	-52 500
	<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-424 375</b>	<b>-371 875</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>100 625</b>	<b>153 125</b>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	0	0
	Årets anskaffning	374 060	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>374 060</b>	<b>0</b>
	<b>Ingående avskrivning</b>	0	0
	Årets avskrivning	-37 406	0
	<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-37 406</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>336 654</b>	<b>0</b>
	Årets anskaffning avser installation av radonfläktar.		
<b>Not 5</b>	<b>Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	IF Försäkring	27 645	25 862
	Securitas Bevakning	8 055	0
	Telia Internet	14 238	14 236
	Bostadsrätterna	5 660	0
		<b>55 598</b>	<b>40 098</b>
<b>Not 6</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Revisionsarvode	25 500	29 000
	Styrelsearvode	48 500	59 500
	Sociala avgifter styrelsearvode	15 239	18 695
	Upplupen utgiftsränta	3 688	10 974
	Vattenfall/Telge Energi	7 337	7 236
	Handelsbanken	200	275
	Reservering elkostnader	<u>12 000</u>	<u>0</u>
		<b>112 464</b>	<b>125 680</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	1/12 Preliminärskatt	0	30 988
	Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>5 958</u>
		<b>0</b>	<b>36 946</b>



<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	---	-------------	-------------

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar Högbacka 1 därav i eget förvar 11 400 000	42 000 000	42 000 000
---	------------	------------

Eventalförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

**Not 9** **Långfristiga skulder**

Skulden amorteras på 75 år, innebärandes att det genomsnittliga årliga amorteringsbeloppet är 440 000 kr. Beroende på föreningens likviditetssituation kan det faktiska amorteringsbeloppet varje år vara högre eller lägre. Under 2022 amorterades 530 910 kr (521 820 kr).

Rönninge den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pablo Bruschi

Erik Fredriksson

Kristina Puzey

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Per Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BRF HÖGBACKA I RÖNNINGE** 769601-0425 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-02 09:16:34 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PABLO BRUSCHI URES

Datum

Pablo Bruschi

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-02 10:51:49 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK FREDRIKSSON

Datum

Erik Fredriksson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-02 18:35:14 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACQUELINE KRISTINA  
PUZEY

Datum

Kristina Putzey

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-04 18:56:05 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge, org.nr 769601-0425

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

***2023-05-04 18:55:44 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post